

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ (ฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568)

บริษัท เอ็นไวโพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด (โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ Project RB ภายใต้การดำเนินงานของ บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด เป็น โครงการ CLOUD 11 โดย บริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 และหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ดังแสดงในภาคผนวก ก-5) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ Project RB ตั้งอยู่ที่ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) กวดคาร พานิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาคตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ที่จอดรถแบบปกติ 1 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น (4 ระดับ)) ความสูง 116.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ซึ่งในการพัฒนาโครงการ บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ได้เช่าที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 26-1-80 ไร่ หรือ 42,320 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLOUD 11 ดำเนินการโดยบริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น จำกัด อย่างเคร่งครัด (โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ Project RB ภายใต้การดำเนินงานของ บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด เป็นโครงการ CLOUD 11 โดย บริษัท คลาวด์ อีเลฟเว่น และหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฯ โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็น หน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่ กำหนดในมาตรการฯ โครงการ CLOUD11 เพื่อส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.), สำนักงานเขตพระโขนง และกรมการ ปกครอง ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการได้ดำเนินการยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยเป็นการปรับปรุงในส่วนของการเพิ่มความลึกของชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับการติดตั้งระบบจ่อครยอนดัดโนมิตี โดยได้รับการพิจารณาและได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตาม มาตรา 39 ทวิ (แบบ ขผ.4) แล้ว เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 รวมถึงได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้างจาก สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 โครงการได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการเป็น “บริษัท คลาวด์ อีเลฟเวน จำกัด” พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ CLOUD11” และได้ดำเนินการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และได้รับใบแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคารตาม มาตรา 39 ตริ (แบบ ขผ.1) ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-3 - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการได้ดำเนินการยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยเป็นการปรับปรุงในส่วนของการเพิ่มความลึกของชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับการติดตั้งระบบจ่อครยอนต์อัตโนมัติ โดยได้รับการพิจารณาและได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตาม มาตรา 39 ทวิ (แบบ ขผ.4) แล้ว เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 รวมถึงได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้างจาก สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 โครงการได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการเป็น “บริษัท คลาวด์ อีเลฟเวน จำกัด” พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ CLOUD11” และได้ดำเนินการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และได้รับใบแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตริ (แบบ ขผ.1) ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ.2566	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-3 - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็นบางส่วน และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารอาคาร เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลและติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-8 - ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไปในอนาคต	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนออนไลน์ผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะ เพื่อรองรับการแจ้งเหตุหรือผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและขอชี้แจงความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ปัจจุบัน โครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็นบางส่วน และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารอาคาร เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลและติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-8 - ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับรู้ และเกิดความเข้าใจโครงการรวมถึงมาตรการฯ ต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดโครงการ และระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียง พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความสูงไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ Project RB โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วง และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1) ชื่อโครงการ 1.2) เจ้าของโครงการ	- ปัจจุบัน โครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็นบางส่วน และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-8 - ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4) สถาปนิกโครงการ 1.5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6) แผนงานการก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อ ได้ 24 ชม. 1.10) ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 1.11) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- ปัจจุบัน โครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็นบางส่วน และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการ เคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-8 - ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	- ปัจจุบัน โครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็นบางส่วน และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการ เคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-8 - ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ 3.2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1)	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้งานอาคารต่อสาธารณชนและชุมชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในช่วงปลายปี พ.ศ. 2568 เพื่อสร้างการรับรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ CLOUD 11 ของบริษัท คลาวด์ อีเลฟเวน จำกัด ฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดี อีกทั้งยังใช้ประโยชน์จากพืชพรรณในการช่วยยึดเกาะหน้าดินเพื่อรักษาความมั่นคงของชั้นดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการกำหนดมาตรการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อชะลออัตราเร็วของรถ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงรบกวนจากการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็นบางส่วน จึงได้กำหนดมาตรการควบคุมฝุ่นละออง โดยจัดสรรเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวจราจร และบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผู้ละออง (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและส่งเสริม สภาพแวดล้อมที่ดี อีกทั้งยังใช้ประโยชน์จากพืชพรรณในการ ช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศจากบริเวณพื้นที่จอดรถ และทำ หน้าที่เป็นแนวป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายใน พื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารอาคาร เพื่อทำหน้าที่ กำกับดูแลและติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์เกือบทั้งหมดเป็นที่จอดรถ อัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้จัดสรรพื้นที่จอดรถส่วนใหญ่เป็นระบบจอดรถ อัตโนมัติ เพื่อลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องยนต์ขณะหา ที่จอด อันเป็นการลดมลพิษจากก๊าซไอเสียภายในอาคาร ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่ จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่ อาคารเพียงบางส่วน จึงยังมีได้ดำเนินการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ อย่างใดก็ตาม หากโครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบ ทุกส่วน จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการกำหนดมาตรการควบคุมความเร็วของรถภายใน พื้นที่ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง เพื่อชะลออัตราเร็วของรถ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง รบกวนจากการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนพื้นผิวจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นผิวจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดตั้งป้ายบอกทางและป้ายเตือนความปลอดภัยภายในอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและลดความสับสนของผู้ขับขี่ ส่งผลให้การสัญจรภายในพื้นที่และบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	5. ติดป้ายณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังมิได้ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ใดก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบทุกส่วน จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการขนาดพื้นที่รวม 6,331.59 ตารางเมตร ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ โมกมัน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม .10 เมตร จำนวน 25 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 149.15 ตารางเมตร กระพี้จั่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.15 เมตร จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 201.94 ตารางเมตร หูกวาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.25 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 201.94 ตารางเมตร มะขาม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.40 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 38.46 ตารางเมตร มะขามเทศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.6 เมตรจำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 78.50 ตารางเมตร นนทรี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.40 เมตร จำนวน 2 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 128.74 ตารางเมตร โพธิ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางพุ่ม 0.20 เมตร จำนวน 3 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 632.7 ตารางเมตร ประดู่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม0.15 เมตร จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 18.84 ตารางเมตร เป็นต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ เล็บครุฑต่าง ขนาดพื้นที่ปลูก 114.68 ตารางเมตร หนวดปลาหมึกแคะระ ขนาดพื้นที่ปลูก 123.93 ตารางเมตร กระดุมทองเลื้อยขนาดพื้นที่ปลูก 461.15 ตารางเมตร โดยสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) 586 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 422 โมล/ชั่วโมง	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดี อีกทั้งยังใช้ประโยชน์จากพืชพรรณในการช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศจากบริเวณพื้นที่จอดรถ และทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	7. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น - รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม - ตัดแต่ง และรักษาโรคแมลงตามความจำเป็น - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย และไม่เจริญ - ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำจุนต้นไม้ พรวนดินถอนวัชพืช และแต่งขอบ 2) มาตรการดูแลพุ่มไม้และไม้คลุมดิน - รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้ - ตัดแต่ง ให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี - บำรุงรักษาให้ห่างจากแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ 3) มาตรการดูแลรักษาสนามหญ้า - การรดน้ำ (1) หลังจากการปูหญ้าแล้ว จะต้องรดน้ำสนามหญ้าในปริมาณที่เหมาะสมตลอดเวลา เพื่อควบคุมความชื้น และควบคุมการกลายน้ำของหญ้าจนกว่าหญ้าในสนามสามารถตั้งตัวได้ หลังจากนั้นให้รดน้ำเช้า กลางวัน และเย็นในปริมาณที่เหมาะสมเป็นเวลา 2 สัปดาห์ หลัง 2 สัปดาห์ ไปแล้วให้รดน้ำในช่วงเช้าให้ชุ่ม วันละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 1 สัปดาห์ เมื่อครบกำหนดแล้วให้หยุดรดน้ำ 2 วัน	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและสภาพแวดล้อมที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบและดำเนินการปลูกทดแทนทันทีในกรณีที่พบพืชพรรณได้รับความเสียหายหรือยืนต้นตาย เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	(2) ตัดหญ้าใส่ปุ๋ย แล้วจึงเริ่มรดต่อไป ในสัปดาห์ที่ 3 ให้รดน้ำจนชุ่มโชก 2 วันต่อครั้ง - การถอนวัชพืช - ต้องถอนวัชพืชออกทันทีตลอดระยะเวลา หลังจากการบดด้วยลูกกลิ้งครั้งแรกแล้วเป็นเวลา 2 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้รดสนามทุกๆ 30 วัน ก่อนการบดควรรดน้ำให้ดินชุ่มชื้นก่อน - การแต่งผิวหน้า ในกรณีที่มีการขุดของดินเกิดขึ้น และไม่สามารถแก้ไขได้ด้วยการบดลูกกลิ้ง จะต้องใช้ปุ๋ยกทม. 901 ผสมกับทรายละเอียดอัตราส่วน 1 : 1 รอบผ่านตะแกรงลวด แล้วนำมาโรยตามรอยขุดของสนามทุกครั้งที่ตัดหญ้า และบดลูกกลิ้งให้ได้ระดับตามแบบ	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและสภาพแวดล้อมที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบและดำเนินการปลูกทดแทนทันทีในกรณีที่พบพืชพรรณได้รับความเสียหายหรือยืนต้นตาย เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการกำหนดมาตรการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อชะลออัตราเร็วของรถ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงรบกวนจากการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวจราจร - เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังมิได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบทุกส่วน จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นโมกมัน กระเพรา จามจุรี โพธิ์ ไทรน้อย นนทรี ประดู่บ้าน หูกวาง มะขาม และมะขามเทศ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง จากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม อีกทั้งยังใช้ประโยชน์จากพืชพรรณในการทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันมลพิษทางเสียง เพื่อช่วยลดระดับความดังของเสียงจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการในพื้นที่ภายนอกอีกด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B2 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 2) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่วน (Completely Mix Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณได้ประมาณ 2,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 1,448 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้ง) จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองบางอ้อต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขีดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ อีกทั้งได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเป็นเอกเทศ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้มั่นใจว่าเครื่องจักรและอุปกรณ์เติมอากาศทำงานต่อเนื่องตลอดเวลา และเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บสถิติการใช้พลังงานเพื่อใช้เป็นดัชนีชี้วัดประสิทธิภาพการทำงานและการบำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการสรรหาบุคลากรที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลบำรุงรักษา และควบคุมการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงให้มาสูบน้ำจากส่วนคักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบน้ำจากส่วนคักไขมัน ไปกำจัด อย่างไรก็ตาม หากโครงการพบว่า มีปริมาณ คาก ไขมัน สะสมถึงเกณฑ์ที่ต้องนำไปกำจัด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างไรก็ตาม หากโครงการพบว่า มีปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียสะสมถึงเกณฑ์ที่ต้องนำไปกำจัด โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2.736 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรง คัดขยะ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เติมน้ำระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเป็นเอกเทศ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้มั่นใจว่าเครื่องจักร และอุปกรณ์เดิมอาคารทำงานต่อเนื่องตลอดเวลา และเพื่อความ สะดวกในการจัดเก็บสถิติการใช้พลังงานเพื่อใช้เป็นดัชนีชี้วัด ประสิทธิภาพการทำงานและการบำรุงรักษาระบบให้มี ประสิทธิภาพสูงสุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศและ ความั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งรั้วรอบโครงการเพื่อความเป็น สัดส่วน ป้องกันหน้าดินพังทลาย และลดผลกระทบต่พื้นที่ ข้างเคียง พร้อมจัดสรรพื้นที่สีเขียวเพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่ดี โดยใช้พืชพรรณช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศและเป็นแนว ป้องกันมลพิษทางเสียง เพื่อช่วยลดระดับความดังของเสียง จากการดำเนินกิจกรรมภายใน โครงการสุพื้นที่ภายนอก นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อชะลออัตราเร็วของรถ ซึ่งจะช่วยลด ระดับเสียงรบกวนจากการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนพื้นผิวจราจร รวมถึงจัดสรรเจ้าหน้าที่เข้า ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวจราจรและบริเวณที่ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ และจัดสรรพื้นที่จอด รถส่วนใหญ่เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดระยะเวลาการ ทำงานของเครื่องยนต์ขณะหาที่จอด อันเป็นการลดมลพิษจาก ก๊าซไอเสียภายในอาคาร อีกทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขีด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดภายในพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขีด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดภายในพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ อีกทั้งได้ดำเนินการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าแยกเป็นเอกเทศ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้มั่นใจว่าเครื่องจักรและอุปกรณ์เดิมอากาศ ทำงานต่อเนื่องตลอดเวลา และเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ สถิติการใช้พลังงานเพื่อใช้เป็นดัชนีชี้วัดประสิทธิภาพการ ทำงานและการบำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพสูงสุด รวมถึงจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดัก ขยะ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ นอกจากนี้ โครงการ ยังได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.73 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีระบบสำรองน้ำประปา โดยการติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่มีปริมาณความจุเพียงพอต่อความต้องการอุปโภค-บริโภค และรองรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อรองรับการใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากตอม่อสูบน้ำจากตอม่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาพระโขนง โดยเชื่อมต่อท่อประปาหลักจากประปาริมถนนสุขุมวิท เพื่อนำน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติ จากนั้นจะดำเนินการสูบน้ำเข้าไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร และจ่ายน้ำผ่านระบบสูบน้ำภายในอาคาร เพื่อกระจายน้ำสู่พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยไม่มีการสูบน้ำโดยตรงจากตอม่อประปาโดยตรง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำ	ไม่มี	-
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ (โถสุขภัณฑ์, อ่างล้างหน้า, ก๊อกน้ำ, สายฉีดชำระ) ที่มีประสิทธิภาพสูงและเป็นรูปแบบประหยัดน้ำ ตามมาตรฐานสากล เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำเกินความจำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	5. ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟไว้ตามจุดต่าง ๆ พร้อมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์รุ่นประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ สำหรับชักล้าง อุปกรณ์ทำความสะอาด แทนการปล่อยน้ำไหลทิ้งโดยตรงจาก ก๊อกน้ำ เพื่อควบคุมปริมาณการใช้น้ำให้เกิดประสิทธิภาพ สูงสุดและลดการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	ไม่มี	-
	7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ ถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่ มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในความสะดวกจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยกำหนดให้ ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความ เหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในรอบระยะเวลานี้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณ ภาพ น้ำ สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือ โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำเมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือจึงเป็นระบบปิดและไม่มี การเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยน ถ่านน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง ซึ่งในการเปลี่ยนถ่านน้ำจะถ่ายน้ำ จากสระมาผสมกับน้ำที่ออกจากอาคาร สระว่ายน้ำใน สภาวะปกติ จะมีปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้น 164.2 มิลลิกรัม/ ลิตร และสระว่ายน้ำในสภาวะซ่อมบำรุง จะมีปริมาณ สารละลายที่เพิ่มขึ้น 242 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐาน น้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออก ตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. “ปริมาณ สารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ ลิตร”	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่ กับความขุ่นของน้ำสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณ ภาพ น้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างก่อนก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หู เป็น น้ำ หนก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณน้ำให้มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระน้ำในเวลากลางคืน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำอย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำอย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำอย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคน จมน้ำ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่าย น้ำให้ชัดเจน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดง่าย	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	3. พื้นที่สระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการเติมน้ำและเปิดให้บริการในส่วนของสระว่ายน้ำ อย่างไร ก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขีด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดภายในพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ อีกทั้งได้ดำเนินการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าแยกเป็นเอกเทศ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้มั่นใจว่าเครื่องจักรและอุปกรณ์เติมอากาศ ทำงานต่อเนื่องตลอดเวลา และเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ สถิติการใช้พลังงานเพื่อใช้เป็นดัชนีชี้วัดประสิทธิภาพการ ทำงานและการบำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพสูงสุด รวมถึงจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรง ดักขยะ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2. จัดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ประสานงานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานของเอกชน มาสอบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสอบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างไรก็ตาม หากโครงการพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียสะสมถึงเกณฑ์ที่ต้องนำไปกำจัด โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(2) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบถึง วัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสบูากากกะต้อน ซึ่งโดย ปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการ พบว่าปริมาณกากไขมันและตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสะสมถึงเกณฑ์ที่ต้องนำไปกำจัด โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	(3) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง จัดให้มีราวเหล็กกั้นและ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบว่ามีการ กันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้างและจัดเก็บตะกอนรวมทั้ง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการ พบว่าปริมาณกากไขมันและตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสะสมถึงเกณฑ์ที่ต้องนำไปกำจัด โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	(4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน โครงการจึงยังมิได้ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการ พบว่าปริมาณกากไขมันและตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสะสมถึงเกณฑ์ที่ต้องนำไปกำจัด โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	3. จัดให้มีการบำบัด Activated Carbon Media filter Scrubber ขนาดถึงความจุ 3,000 ลิตร พื้นที่หน้าตัด 2 ตารางเมตร Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มี ประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 23.6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกัน น้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ย ภายในดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อ ด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อไม่ให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด ก๊าซมีเทนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	5. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้รวมของพื้นที่ส่วนแต่ละส่วน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบาย อากาศภายในห้องพักมูลฝอยจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่ อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทีหนึ่ง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายอากาศ โดยติดตั้ง พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รวม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(1) พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด พื้นที่ 10.3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อ ระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมี ระยะเวลาการสัมผัสอากาศ 2,500 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายอากาศ โดยติดตั้ง พัดลมดูดอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(2) พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 14.7 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 1,590 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60วินาที)	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(3) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคารสำนักงาน และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย) จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 90.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.75ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 100.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60วินาที)	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในบ่อท่วมน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ความจุ 3,400 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 3 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายลงสู่คลองบางอ้อด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B1 พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการแล้วประชุมทีมบริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยดำเนินการเฝ้าระวัง และติดตามสถานการณ์ข่าวสารด้านอุทกภัยอย่างใกล้ชิด หากพบว่า มีแนวโน้ม ที่ทำให้ระดับ น้ำท่วมสูงขึ้น จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 มาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวมของพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 ต่อไป นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ภายในพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงแดง) โดยกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพัสดุฝอยอันตรายของพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ระหว่างกระบวนการจัดหาและติดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ให้ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 มาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 ต่อไป นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ภายในพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงแดง) โดยกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายของพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ระหว่างกระบวนการจัดหาและติดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ให้ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	(3) พื้นที่ส่วนสำนักงาน โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานส่วนกลางเก็บมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่สำนักงานต่อไป	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ระหว่างกระบวนการจัดหาและติดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ให้ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคารสำนักงาน และ สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบและการศึกษาตาม อัธยาศัย) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝา ปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมี พนักงานส่วนกลางเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร สำนักงาน และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบและ การศึกษาตามอัธยาศัย) ครั้งต่อไป นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยติดเชื้อสำหรับหน้ากากอนามัยไว้ในพื้นที่ส่วน สำนักงาน พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร สำนักงาน และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบและ การศึกษาตามอัธยาศัย) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ส่วน (ภายในรองด้วยถุงแดง) โดยกำหนดให้พนักงานส่วนกลาง รวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยอันตรายแต่ละส่วน โดยกำหนดให้สวมถุงมือ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณ ดังกล่าวและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูล ฝอยแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วนต่อไป	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ ระหว่างกระบวนการจัดหาและติดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยแบบ แยกประเภท ให้ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน โดยในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุด ภายในโครงการจะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยได้ มูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้นๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงาน ขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันกรณีน้ำระ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขน ลงมาชั้นใต้ดิน B1	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดำเนินการจัดเก็บ มูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมี การคัดแยกมูลฝอยตามประเภทบรรจุลงในถุงมูลฝอย จากนั้น จะดำเนินการขนย้ายผ่านลิฟต์ดับเพลิงลงมาที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นใต้ดิน (ชั้น B1) เพื่อรอประสานงานให้สำนักงาน เขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-
	3. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อย สลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลง ในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัด แยกมูลฝอยแต่ละประเภท อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการ เปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น ใต้ดิน B1 จำนวน 3 ห้อง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วนแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและ ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 1.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 2.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 9.6 วัน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ ระหว่างกระบวนการจัดหาและติดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยแบบ แยกประเภท ให้ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.4 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 5.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 10.9 วัน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ ระหว่างกระบวนการจัดหาและติดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยแบบ แยกประเภท ให้ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	1.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 7.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 148 วัน ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายมีอันตรายมีการจัดการ วางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้กากาอนามัย) ขนาด 120 ลิตร	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ ระหว่างกระบวนการจัดหาและติดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยแบบ แยกประเภท ให้ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1.4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.2 วัน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ระหว่างกระบวนการจัดหาและติดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ให้ครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2) ห้องพักมูลฝอยรวมพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 2.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 5.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.5 วัน	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการในส่วนของโรงแรม 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง จึงยังมิได้เปิดให้บริการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.6 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 11.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.22 วัน	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการในส่วนของโรงแรม 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง จึงยังมิได้เปิดให้บริการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 99 วัน ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายมีอันตรายมีการจัดการวางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการในส่วนของโรงแรม 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง จึงยังมิได้เปิดให้บริการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 24.5 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 22.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.5 วัน	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการในส่วนของโรงแรม 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง จึงยังมิได้เปิดให้บริการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	3) ห้องพักมูลฝอยรวมพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร สำนักงาน และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอก ระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) 3.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 26 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 23.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 7.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 วัน	- โครงการได้จัดสรรห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์พาหะ เพื่อรองรับการรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากทุกส่วนของอาคาร ก่อนดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-
	3.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 42 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 37.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 12.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 วัน	- โครงการได้จัดสรรห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์พาหะ เพื่อรองรับการรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลจากทุกส่วนของอาคาร ก่อนดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 24.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 19.44 วัน ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายมีอันตรายมีการจัดการ วางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร	- โครงการได้จัดสรรห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์พาหะ เพื่อรองรับการรวบรวม มูลฝอยอันตรายจากทุกส่วนของอาคาร ก่อนดำเนินการ ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป	ไม่มี	-
	3.4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 96 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 86.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 20.75 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.16 วัน	- โครงการได้จัดสรรห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์พาหะ เพื่อรองรับการรวบรวม มูลฝอยย่อยสลายได้ จากทุกส่วนของอาคาร ก่อนดำเนินการ ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป	ไม่มี	-
	5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วนออกแบบให้พื้น ห้องพักมูลฝอย เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมสารกันซึมใน คอนกรีตชนิด Cementitious Waterproofing ทาอย่างน้อย 2 ชั้น และเคลือบผิวด้วย Polyurethane ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการออกแบบและ ก่อสร้างตามมาตรฐานวิศวกรรม โดยใช้โครงสร้างพื้น คอนกรีตเหล็กที่มีส่วนผสมของสารกันซึมและเคลือบผิวด้วย Polyurethane ตามมาตรการกำหนด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การป้องกันการดูดซับความชื้นและรั่วซึมของน้ำชะขยะ รวมถึงเพื่อง่ายต่อการทำความสะอาด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละส่วน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้น ห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ และน้ำเสียเมื่อผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิททางด้านหน้า ด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาด พื้นห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วนอย่างสม่ำเสมอ โดย น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการล้างทำความสะอาดพื้นที่จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบาย ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิททางด้านหน้า โครงการต่อไป	ไม่มี	-
	7. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตพระโขนงเนื่องจากการกระทำความผิดกล่าว อ้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้มาใช้บริการด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอย ไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้มีการค้างหรือพักรอสิ่งปฏิกูลบริเวณพื้นที่ ภายนอกอาคาร ในระหว่างรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขต พระโขนง เพื่อป้องกันปัญหาด้านทัศนียภาพ การแพร่กระจาย ของกลิ่นไม่พึงประสงค์	ไม่มี	-
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วนจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้จัดสรรห้องพักรวมมูลฝอย บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์พาหะ โดยกำหนดให้เปิดพื้นที่ดังกล่าวเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการ เคลื่อนย้ายหรือเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีบ่อดินและติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ของพื้นที่แต่ละส่วน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนซึ่งจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง มีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10.3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า เครื่อง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาการสัมผัสอากาศ 2,500 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(2) พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 14.7 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า เครื่อง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาการสัมผัสอากาศ 1,590 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคารสำนักงาน และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอก ระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย) จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 90.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า เครื่อง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบาย อากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาการ สัมผัสอากาศ 100.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นออกสู่ภายนอก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายอากาศ โดยติดตั้ง พัดลมดูดอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งาน ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่ง ออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	ไม่มี	-
	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน ขนาด 300 KV จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟ ได้นาน 8 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	2) พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่ง ออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	ไม่มี	-
	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน ขนาด 400 KV จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟ ได้นาน 8 ชั่วโมง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคารสำนักงาน และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอก ระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถ ระบบไฟฟ้า ของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	ไม่มี	-
	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KV จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟ ได้นาน 8 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	4) พื้นที่ส่วนสำนักงาน ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่ง ออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	ไม่มี	-
	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KV จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟ ได้นาน 8 ชั่วโมง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	5) ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KV จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองกรณีเกิดเหตุขัดข้อง โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าต่อเนื่องได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	2. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจวัดควันภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตรายจ่ายไฟฟ้าแล้ว” ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมถึงผนังของอาคาร (Roof Thermal Value : RTTV) (1.1) ค่า OTTV (1.1.1) พื้นที่ส่วนโพเดียม ซึ่งเป็นส่วนเชื่อมต่อกันของทาวเวอร์ 1 2 3 และ 4 มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 39.129 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(1.1.2) ทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) - พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 24.318 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- พื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และศึกษาตามอัธยาศัย) มีค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 39.993 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(1.1.3) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน - พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 37.012 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	- พื้นที่สำนักงาน มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 48.378 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(1.1.4) ทาวเวอร์ 3 ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม 2 มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 26.133 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.1.5) ทาวเวอร์ 4 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) - พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 36.223 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ ตารางเมตร	- โครงการ ได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	- พื้นที่สำนักงาน มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 46.215 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการ ได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(1.2) ค่า RTTV (1.2.1) พื้นที่ส่วนโพลีเทียม ซึ่งเป็นส่วนเชื่อมต่อกันของ ทาวเวอร์ 1 2 3 และ 4 มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 4.799 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการ ได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.2.2) ทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ พื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) - พื้นที่ส่วน โรงแรม 1 มีค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.245 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	- พื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ ศึกษาตามอัธยาศัย) มีค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.061 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(1.2.3) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน - โดยพื้นที่ส่วนสำนักงาน มีค่า RTTV ของ อาคารเท่ากับ 6.918 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตาราง เมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเท ความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.2.4) ทาวเวอร์3 ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม 2 มีค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 4.799 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(1.2.5) ทาวเวอร์4 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน โดยพื้นที่ส่วนสำนักงาน มีค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 6.918วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อลดการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เพื่อให้การบริหารจัดการพลังงานภายในอาคารเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 14 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ส่วนพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม หากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 18 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 14 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย) มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 14 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับ อากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกดันน้ำภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพและสภาพแวดล้อม ที่เหมาะสม รวมถึงช่วยให้ภายในอาคารเย็นขึ้นและลดการ ทำงานหนักของเครื่องปรับอากาศ ส่งผลให้ประหยัดพลังงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับ อากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	- โครงการได้ติดตั้งฉนวนบุเพดาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การสกัดกั้นความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งช่วยลด การสะสมความร้อนและลดภาระการทำงานของระบบปรับ อากาศตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดการพลังงานในระบบปรับ อากาศอย่างเป็นระบบ โดยการควบคุมการเดินเครื่องทำน้ำเย็น ให้เหมาะสมกับความเย็นที่ต้องการในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิด ดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการ มีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟไว้ตามจุดต่าง ๆ พร้อมทั้งตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- เนื่องจากปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการเปิดดำเนินการ และมีการเข้าใช้พื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการเปิดใช้งานในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	3. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการจัดให้มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง โดยแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการจัดให้มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง โดยติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการที่มีความต้านทาน ต่ำกว่า ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยเลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน (Light Emitting Diode (LED)) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่อง สว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน (Light Emitting Diode (LED)) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้ มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่าง ไม่เพียงพอ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหลอดไฟมีความเหมาะสมต่อ การใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดหลอดไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อจัดการฟุ้งละอองที่สะสมอันเป็นอุปสรรคต่อการ ส่องสว่าง ทั้งนี้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการกระจายแสง และคงความสว่างใส่ภายในพื้นที่โครงการอย่างสูงสุด	ไม่มี	-
	(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วน สำนักงาน	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยง สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60	- โครงการเลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง และถอดปลั๊กไฟทุกครั้งหลังเลิกการใช้งาน	ไม่มี	-
	(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	- โครงการกำชับพนักงานให้ถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น รวมถึงปิดสวิตช์เครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กไฟทุกครั้งหลังเลิกการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- โครงการรับส่งข้อมูลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้เครือข่ายคอมพิวเตอร์ทดแทนการใช้งานเครื่องโทรสาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการ ใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลด การเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	- โครงการเลือกใช้ลิฟต์โดยสารประสิทธิภาพสูง พร้อม กำหนดค่าการทำงานของประตูลิฟต์ให้ปิดอัตโนมัติใน ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อลดภาระการทำงานของ มอเตอร์และเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้พลังงานไฟฟ้า นอกจากนี้ได้ติดตั้งจอแสดงหมายเลขชั้นที่มีความชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 5.678 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 173.5 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 173.5 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ อื่นๆ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 168.83 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดัน สุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 173.5 เมตร น้ำจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อรองรับการส่งจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบกระจายน้ำครอบคลุมพื้นที่ของอาคารโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน(Stand Pipe) จำนวน 39 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนรองรับการส่งจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการและกรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 200 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบ ดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2M (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1) จำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B2M (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1) เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2M (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1) สำหรับใช้ในระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำจำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรงและจ่ายท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำโดยตรง สำหรับส่งจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Department Connector : FDC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและ ไขว้อย ทั้งนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Department Connector : FDC) ไว้ภายในอาคารดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนโพลีเทียม ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ ดับเพลิง และบันได จำนวน 4 ถึง 20 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มี ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 44 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	(2) พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	(3) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได จำนวน 10 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	(4) พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ ดับเพลิง และบันได จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง กันมากที่สุดประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ ภายในแต่ละชั้น อาทิเช่น ห้องไฟฟ้า พื้นที่พาณิชย์กรรม และทางเดิน	- โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงพร้อมป้ายแนะนำขั้นตอนการใช้งาน ณ จุดสำคัญทั่วพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉับบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักส่วนโรงแรม 1 และ 2 ทุกห้อง ห้องเครื่องงานระบบ พื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องบำบัดน้ำคลอง และที่จอดรถ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิดท่อเปียก ซึ่งมีแรงดันน้ำอยู่ในระบบตลอดเวลาและสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 6 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.16-14.56 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นสูงสุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิง มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงที่มีขีดความสามารถในการรับส่งจากชั้นใต้ดิน B1 จนถึงชั้นสูงสุดของโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณชั้นที่ 1 พื้นที่ Central Utilities Plant (CUP))	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณพื้นที่ห้องพักส่วนโรงแรม 1 และ 2 ทุกห้อง พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน พื้นที่ส่วนกลางโรงแรม 1 และ 2 ห้องพัสดุระบายอากาศครัว ร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางของส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน ห้องประชุม บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน นอกจากนี้ ยังครอบคลุมถึงพื้นที่สนับสนุนและห้องเครื่องงานระบบ ได้แก่ ห้องพัสดุระบายอากาศครัว ร้านอาหาร ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเก็บของ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บันได และทางเดิน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บันได และทางเดิน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.6) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) ทำหน้าที่ ในการตรวจจับการรั่วของก๊าซ LPG และก๊าซ CNG ที่เกิดจาก การรั่วไหลของรถยนต์บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน B3 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 4) ถึงจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน B2M (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 1) และจอดรถบริเวณที่จอดรถ อัตโนมัติบนดิน ระดับที่ 1-9 โดยในแต่ละชั้นจะติดตั้งระบบ ตรวจจับก๊าซไว้ครอบคลุมทั่วพื้นที่ภายในชั้นนั้นๆ โดยเมื่อ อุปกรณ์ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม Gas Leak Detector Control Panel ซึ่งตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมบริเวณ ชั้นที่ 1 พื้นที่ Central Utilities Plant (CUP)) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ ตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 15 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.10-2.70 เมตร และมีความยาว 4.65 เมตร จัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นวงกลม โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 7,363 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และ ติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 มีอัตรา การอัดอากาศ 4,767 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชันพักกว้าง 1.40-1.68 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.5 เมตร และมีความยาว 6.76 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 1 มีอัตราการอัดอากาศ 4,862 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 7 ทาวเวอร์ 2 และชั้นที่ ED-13 ถึงชั้นที่ ED-26 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชันพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.7 เมตร และมีความยาว 5.4 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 1 มีอัตราการอัดอากาศ 9,723 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ OF-16 ทาวเวอร์ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.4 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ B1 ถึงชั้นที่ 3 พื้นที่ส่วนโพเดียม มีอัตราการอัดอากาศ 7,363 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 และ 4 ถึงชั้นที่ OF-17 ทาวเวอร์ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 8,874 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	(5) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6-7 ถึงชั้นที่ OF-17 ทาวเวอร์ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.4 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ B1 ถึงชั้นที่ 3 พื้นที่ส่วนโพเดียม มีอัตราการอัดอากาศ 7,458 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 8,685 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) บันได ST-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 6 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.25 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 3 พื้นที่ส่วนโพเดียม ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 8,590 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	(7) บันได ST-07 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.25 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 4 พื้นที่โพเดียม มีอัตราการอัดอากาศ 7,552 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 8 ถึงชั้นหลังคา ส่วนทาวเวอร์ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 8,874 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(8) บันได ST-08 (บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ OF-17 ทาวเวอร์ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชันพักกว้าง 1.40-1.68 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.50 เมตร และมีความยาว 6.76 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 4 พื้นที่ส่วนโพเดียม มีอัตราการอัดอากาศ 7,552 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 8 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 8,496 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	(9) บันได ST-09 (บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 11 ทาวเวอร์ 2 ที่ HO-12 ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชันพักกว้าง 1.40-1.49 เมตร มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.50 เมตร และมีความยาว 6.25 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ HO-12 มีอัตราการอัดอากาศ 9,629 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(10) บันได ST-10 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ HO-12 ถึงชั้นชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 3 และชั้นที่ 6-10 ทาวเวอร์ 4 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.20 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวงรีกล โดยติดตั้งพัดลม อัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ HO-12 มีอัตราการอัดอากาศ 9,440 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ HO-24 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 3 มีอัตราการอัดอากาศ 7,363 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	(11) บันได ST-11 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ OF-16 ทาวเวอร์ 4 ด้วย บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.30-2.05 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันได กว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 4.80 เมตร จัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคา มีอัตราการอัดอากาศ 8,779 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(12) บันได ST-12 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้น OF-17 ทาวเวอร์ 4 ตัว บันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.80 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้น หลังคา มีอัตราการอัดอากาศ 8,779 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงาน ได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	(13) บันได ST-13 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ OF-17 ทาวเวอร์ 4 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันได กว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.40 เมตร จัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคา มีอัตราการอัดอากาศ 8,779 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(14) บันได ST-14 (บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพลีเมอ ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ OF-16 ทาวเวอร์ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.40-1.68 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้น หน้าบันไดกว้าง 3.68 เมตร และมีความยาว 6.48 เมตร จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นวงกลม โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้น ใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคา มีอัตราการอัดอากาศ 8,779 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(15) บันได ST-15 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.85-2.10 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.40 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.5 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ อนึ่ง สำหรับการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน B3 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 4) ถึงที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน B2M (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 1) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้บันไดฉุกเฉินสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (ST-22 ถึง ST-25) สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติบนดินระดับที่ 1-9 เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้บันได ST-03 เพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถอัตโนมัติ และเปิดเข้าไปยังชั้นจอดรถอัตโนมัติเพื่อฉีดน้ำระงับเหตุได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 5 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,096 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 12,384 คน โดยในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคนและทำหน้าที่นำทางผู้ประสบภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 5,032 คน ได้อย่างเพียงพอ มีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้ 1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารฝั่งด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,760 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ บางส่วนและพนักงานจำนวน 1,564 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 11 และชั้นที่ OF-12 ถึงชั้นที่ 14 จำนวน 1,376 คน - พื้นที่ส่วนสำนักงาน บริเวณชั้นที่ OF-15 ถึงชั้นที่ OF-17 จำนวน 188 คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานได้อย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารฝั่งด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 414 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,656 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ บางส่วนและพนักงานจำนวน 623 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - พื้นที่ส่วน โรงแรมที่ 2 บริเวณชั้นที่ OH-12 ถึงชั้นที่ OH-25 จำนวน 596 คน - พื้นที่ส่วน โถงห้องประชุม(โรงแรมที่ 2) บริเวณชั้นที่ OH-13 จำนวน 27 คน	- โครงการจัดให้มีจุรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานได้อย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	3) จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารฝั่งด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,007 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,028 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ บางส่วนและพนักงาน จำนวน 1,742 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 11 และชั้นที่ OF-12 ถึงชั้นที่ OF-14 จำนวน 1,376 คน - พื้นที่ส่วนภัตตาคาร บริเวณชั้นที่ 4 จำนวน 366 คน	- โครงการจัดให้มีจุรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานได้อย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4) จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารฝั่งด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 489 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,956 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานพื้นที่ส่วนสถานการศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย) บริเวณ ชั้นที่ ED-13 และชั้น ED-15 ถึงชั้นที่ ED-26 จำนวน 326 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานได้อย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จุดที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารฝั่งด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 746 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,984 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานจำนวน 777 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 บริเวณชั้นที่ ED-5 ถึงชั้นที่ ED-26 จำนวน 572 คน - พื้นที่ส่วนโถงห้องประชุม (พื้นที่ส่วน โรงแรม 1) บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 205 คน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉิน เพื่ออพยพคนบริเวณจุดรวมพลจุดที่ 3 4 และ 5 ออกสู่บริเวณด้านหลังของโครงการ ซึ่งบริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ มีอาณาเขตติดกับคลองบางอ้อ ซึ่งจากการสำรวจสภาพริมคลองบางอ้อ พบว่า ตลอดแนวคลองจะมีทางเดินคอนกรีตทั้ง 2 ฝั่ง แต่ละฝั่งมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร เพื่ออพยพคนออกสู่ถนนสุขุมวิท หรือถนนซอยสุขุมวิท 66/1 ได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการอพยพคนประจำพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุมในการเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในแต่ละชั้น มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะต้องมีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำเพื่อให้สามารถเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในแต่ละชั้นมายังจุดรวมพลของตนเองได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานได้อย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเพิ่มทางเข้า-ออกของโครงการด้านซอยสุขุมวิท 66/1 (ใช้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น) และเนื่องด้วยปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้เวลาน้อยที่สุดในการอยู่บริเวณจุดรวมพลแต่ละจุดแล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไปซึ่งโครงการกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยดูแลจุดรวมพลแต่ละจุดโดยเฉพาะ ซึ่งจะมีหน้าที่ตรวจนับคนและเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อยแล้วจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมพลเบื้องต้นและอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 และ 2 จะเคลื่อนย้ายออกสู่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับจุดรวมพลจุดที่ 3 4 และ 5 จะเคลื่อนย้ายออกสู่ถนนสุขุมวิท หรือถนนซอยสุขุมวิท 66/1 บริเวณด้านหลังโครงการ โดยผ่านประตูฉุกเฉินได้อย่างปลอดภัย โดยรวบรวมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานได้อย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเพิ่มทางเข้า-ออกของโครงการด้านซอยสุขุมวิท 66/1 (ใช้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น) และเนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-3
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 4 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าพื้นที่หนีไฟ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. สำหรับการเข้าดับเพลิงในบริเวณชั้นสูง โครงการจัดให้มีจุดจอดรถระเเข้า จำนวน 4 จุด มีความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัยพระ โขนงบริเวณโดยรอบด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อให้มีความปลอดภัยสำหรับการเข้าดับเพลิงในบริเวณชั้นสูง ซึ่งโครงสร้างถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเเข้าขนาด 50 ตัน ได้อย่างมั่นคง และรถกระเเข้าสามารถกางขาออกได้อย่างสะดวก และความสูงของรถกระเเข้าสามารถยืดยังถึงได้ประมาณ 90 เมตร โดยเมื่อเทียบความสูงแต่ละตำแหน่งที่รถกระเเข้าจอด ดังนี้ - จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือส่วนทาวเวอร์ 2 สามารถยืดยังได้ประมาณชั้นที่ OF-17 (ความสูง 84.10 เมตร) - จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันออกส่วนทาวเวอร์ 3 สามารถยืดยังได้ประมาณชั้นที่ 19 (ความสูง 87.80 เมตร) - จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันตกใต้ส่วนทาวเวอร์ 4 สามารถยืดยังได้ประมาณชั้นที่ OF-16 (ความสูง 79.90 เมตร) - จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันตกส่วนทาวเวอร์ 1 สามารถยืดยังได้ประมาณชั้นที่ 24 (ความสูง 88.50 เมตร) ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าตัวอาคารได้ทางผนังอาคารโครงการ ซึ่งออกแบบให้เป็นกระจกลามิเนตความหนา 6+6 มิลลิเมตร โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถทุบกระจกดังกล่าวเพื่อเข้าไปปฏิบัติหน้าที่ภายในอาคาร และช่วยเหลือผู้มาใช้บริการออกนอกอาคารได้อย่างสะดวกซึ่งโครงการกำหนดให้มีการทำสัญลักษณ์บริเวณด้านนอกกระจกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถกระเเข้าดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารและทุบกระจกเข้าไปปฏิบัติหน้าที่ภายในอาคาร และช่วยเหลือผู้มาใช้บริการออกนอกอาคารได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกระจก ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	- เนื่องด้วยปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังมิได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อรองรับเหตุฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-3
	7. จัดรูปแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นคิดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแบบแปลนแผนผังแสดงแนวทางหนีและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกชั้นของอาคารอย่างชัดเจน ซึ่งได้ดำเนินการติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และห้องสำนักงาน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานสามารถตรวจสอบข้อมูลได้อย่างรวดเร็ว ในกรณีเกิดกรณีฉุกเฉิน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	8. จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของแต่ละชั้นควบคู่กับตำแหน่งป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร บริเวณบันไดหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบถึงตำแหน่งจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีป้ายทางออกฉุกเฉินภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่อแสดงทิศทางและตำแหน่งทางหนีไฟให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางอพยพเพื่อนำทางไปสู่จุดรวมพลของโครงการได้อย่างปลอดภัย ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ทางออกสู่นับใดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูหนีไฟแต่ละประตู (ยกเว้นประตูบริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นมือจับแบบผลักสามารถเปิดซ้อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อกฏูญแจของประตูเข้า-ออกสู่นับใดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดซ้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่นับใดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟภายในอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยใช้สัญลักษณ์ตัวอักษรสีขาวบนพื้นหลังสีเขียวตามมาตรฐานสากล และมีไฟส่องสว่างอย่างต่อเนื่องทั้งในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉิน เพื่อให้การอพยพเป็นไปอย่างปลอดภัย ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	10. จัดให้มีที่จอดรถทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดิน B1 และที่จอดรถอัตโนมัติบนดินบริเวณชั้นที่ 2 ถึง 7 เนื่องบริเวณที่จอดรถชั้นดังกล่าวมีการใช้เพื่อกิจกรรมประเภทอื่นรวมอยู่ด้วย ดังนั้นโครงการจัดให้มีผนังกันไฟ ให้มีช่องเปิดเฉพาะประตูทำด้วยวัสดุทนไฟมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่าผนังกันไฟมีอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิท เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟและผนังกันไฟที่ผลิตจากวัสดุทนไฟ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูอัตโนมัติเพื่อให้บานประตูปิดสนิทและมีประสิทธิภาพในการป้องกันควันและเปลวไฟ บริเวณที่จอดรถทั่วไป ชั้นใต้ดิน B1 และที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน บริเวณชั้นที่ 2 ถึง 7 ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	11. ออกแบบพื้นผิวอาคารเป็นกระจก ซึ่งเป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมะเร็ง	- โครงการเลือกใช้วัสดุประเภทกระจกเป็นพื้นผิวภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมะเร็ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กันการระบายอากาศ	- โครงการจัดสรรระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เป็นไป ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนตรวจสอบช่องเปิด ระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้เกิดการไหลเวียนของ อากาศที่เหมาะสม ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่ อาคารเพียงบางส่วน จึงยังมิได้ดำเนินการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ อย่างใดก็ตาม หากโครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบครบ ทุกส่วน จะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 6,331.59 ตารางเมตร ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ โมกมัน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.10 เมตร จำนวน 25 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 149.15 ตารางเมตร กระจับปี่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.15 เมตร จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 201.94 ตารางเมตร หูกวาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.25 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 201.94 ตารางเมตร มะขาม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.40 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 38.46 ตารางเมตร มะขามเทศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.60 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 78.50 ตารางเมตร นนทรี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.40 เมตร จำนวน 2 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 128.74 ตารางเมตร โพธิ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.20 เมตร จำนวน 3 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 632.7 ตารางเมตร ประดู่บ้านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.15 เมตร จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 18.84 ตารางเมตร เป็นต้น โดยต้นไม้ในโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าประมาณ 30.68 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 30.55 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก $30.68 - 0.13 = 30.55$)	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม รวมถึงช่วยให้ภายในอาคารเย็นขึ้นและลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ส่งผลให้ประหยัดพลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4. ออกแบบให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B2 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 2) จากระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 23.6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา - ถังบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon Media filter Scrubber ขนาดถึง ความจุ 3,000 ลิตร พื้นที่หน้าตัด 2 ตารางเมตร/ถัง โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 3,000 มิลลิเมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ทั้งนี้ เนื่องจากตำแหน่งของถังบำบัด Aerosol ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B2 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 2) ดังนั้นการระบายอากาศจากระบบดังกล่าวจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงแต่อย่างใด สำหรับตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอก ห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง รายละเอียดดังกล่าวในหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย ข้อย่อย 9. ทั้งนี้ เนื่องจากตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง และที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณ ชั้นใต้ดิน B1 ดังนั้น การระบายอากาศจากห้องดังกล่าวจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงแต่อย่างใด สำหรับตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอย จะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายอากาศ โดยติดตั้ง พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รวม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	6. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่าง รวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำ ให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติม สารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการได้กำหนดมาตรการควบคุมการเจริญเติบโตของ ตะไคร่น้ำและสาหร่ายภายในระบบหล่อเย็นด้วยการใช้ สารชีวฆาต ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเจริญเติบโตของตะไคร่หรือ สาหร่ายอย่างรวดเร็ว จะดำเนินการจัดการด้วยสารทำความสะอาด สะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างก่อนดำเนินการเติมสารชีวฆาตซ้ำ อีกครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับ อากาศตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ด้านทิศตะวันออก ความกว้าง 8 เมตร โดยมีศูนย์กลาง ทางเข้าออกรถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3ญ 6994 ด้านทิศเหนือ มีระยะ 6.50 เมตร และ แนวศูนย์กลาง ทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3ญ 0054 ด้าน ทิศใต้ มีระยะ 61.81 เมตร	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเพิ่มทางเข้า-ออก ของโครงการด้านซอยสุขุมวิท 66/1 (ใช้ในกรณีฉุกเฉิน เท่านั้น)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	2. ดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัด ให้มีห้องควบคุมบริเวณชั้นใต้ดิน B1 เพื่อควบคุมระบบจราจร ภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะต้อง ยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหา จราจรภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในที่จอดรถยนต์ และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีศูนย์ควบคุมระบบรักษาความปลอดภัย บริเวณชั้นใต้ดิน B1 เพื่อควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ตามมาตรการ กำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นผิวจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดตั้งป้ายบอกทางและป้ายเตือนความปลอดภัยภายในอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและลดความสับสนของผู้ขับขี่ ส่งผลให้การสัญจรภายในพื้นที่และบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	5. ใช้ระบบตรวจเข้า - ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือรถพนักงาน โดยติดตั้งจุดรับบัตร ห่างจากทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบตรวจเข้า - ออกของรถสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานอย่างเป็นระบบ เพื่อบริหารจัดการการจราจรให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	6. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 20 คัน (ไม่น้อยกว่า 19 คัน) อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 22 คัน (ไม่น้อยกว่า 19 คัน) อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เพื่อเอื้อต่อการเข้าถึงอาคารได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 37 คัน (ไม่น้อยกว่า 37 คัน) อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 เพื่อให้สอดคล้องตามนโยบายส่งเสริมการเดินทางด้วยรถจักรยาน เพื่อช่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของสำนักงานการจราจรและขนส่ง	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรพื้นที่จอดรถสำหรับรถจักรยานอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อให้สอดคล้องตามนโยบายส่งเสริมการเดินทางด้วยรถจักรยานตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	10. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้โครงการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ชัดเจน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ ไม่ให้มีผลกระทบต่อถนนโดยรอบของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	11. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ ไม่ให้มีผลกระทบต่อถนนโดยรอบของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	12. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่และเสริมสร้างความปลอดภัยในการสัญจรของผู้ใช้เส้นทางในโครงการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	13. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทาง ตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นผิว จราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดตั้งป้ายบอกทางและป้ายเตือน ความปลอดภัยภายในอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและลด ความสับสนของผู้ขับขี่ ส่งผลให้การสัญจรภายในพื้นที่และ บริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	14. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบจราจร โครงการ ตามที่ได้เสนอต่อสำนักงานการจราจร และขนส่ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านจราจรตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบจราจร โครงการ ตามที่ได้เสนอต่อสำนักงานการจราจรและขนส่งอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1
	15. จัดตั้งป้ายเรียกโดยสารสาธารณะ (Taxi) ให้เข้าไปรับ ผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดกีดขวางบนถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรพื้นที่จอดรถสำหรับรถ โดยสารสาธารณะ (Taxi) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	16. จัดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยและคล่องตัวในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรและป้าย แนะนำเส้นทางภายในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการสัญจร และความปลอดภัย รวมถึงให้เกิดความคล่องตัวในการขับขี่ ของผู้ใช้บริการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	17. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ ไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า และออกพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	18. จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอย เพื่อรองรับรถยนต์ภายในโครงการที่ต้องการเข้าพื้นที่จอดรถ เมื่อวัดจากทางเข้า-ออก บนถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางกว่า 340 เมตร สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคารและประมาณ 96 เมตร สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรพื้นที่รองรับแถวคอย เพื่อรองรับรถยนต์ภายในโครงการที่ต้องการเข้าพื้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรสะสมและอำนวยความสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถให้เป็นไปอย่างมีระเบียบ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	19. ออกแบบและจัดเตรียมลักษณะทางกายภาพของทางวิ่ง และพื้นที่เข้า-ออกพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่กีดขวางกัน มิให้เกิดการติดขัด หรืออุบัติเหตุเกี่ยวชนภายในโครงการ จนเป็นเหตุให้เกิดผลกระทบไปยังการจราจรภายนอก	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรทางวิ่งรถ และพื้นที่เข้า-ออก พื้นที่จอดรถให้มีความเหมาะสม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเคลื่อนตัวของรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการสัญจรและอุบัติเหตุเกี่ยวชนภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	20. ในอนาคต หากได้รับการอนุญาตหรือการประสานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการมีความยินดีที่จะสนับสนุนการจัดเตรียมทางเชื่อมทางเดินเท้ายกระดับเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) ที่อยู่ใกล้เคียง อันเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) และลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในพื้นที่โครงการซึ่งจะมีส่วนสำคัญในการบรรเทาปัญหาการจราจรติดขัดที่อาจเกิดขึ้น โดยเฉพาะภาครัฐมีการพัฒนาและขยายตัวโครงข่ายการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนอย่างเต็มที่ ในปัจจุบันและอนาคต ทั้งในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรพื้นที่ทางเชื่อมต่อ (Skywalk Connection) กับระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าถึงโครงการ และเป็นการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ รวมถึงช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	21. การจัดเตรียมประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบ ขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้าให้แก่ ผู้มาใช้บริการในโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณ จราจรบนถนนสายหลักบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง โดยอ้างอิงจากแผนแม่บทการพัฒนาโครงข่ายระบบขนส่ง มวลชนหลักและสายรองในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (M-MAP) พบว่าหากมีการพัฒนาโครงการขนส่งมวลชนครบ ทั้งระบบ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใจกลางเมืองในปี 2572 จะมี สัดส่วนการใช้การเดินทางโดยรถยนต์ส่วนบุคคลจะลดลง ประมาณร้อยละ 12 อีกทั้ง พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเส้นทาง รถไฟฟ้าและในอนาคตจะมีการเชื่อมทางของระบบขนส่ง มวลชนกับพื้นที่โครงการทำให้จะช่วยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรพื้นที่ทางเชื่อมต่อ (Skywalk Connection) กับระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าถึงโครงการ และเป็น การส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ รวมถึงช่วยลด ปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
	22. การพิจารณาการปรับปรุงรอบสัญญาณไฟของทางแยก ที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา โดยจะสามารถลดผลกระทบจราจร หลังจากเปิดโครงการเมื่อเทียบกับกรณีโครงการแต่ยังไม่ มีการจัดการผลกระทบ ซึ่งจะพิจารณาทางแยกสำคัญ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางแยกทุ่งสาธิต ทางแยกอุดมสุข และทางแยกบางนา	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่ อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดแนวทาง ปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องตามที่มาตรการ กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	23. มาตรการปรับปรุงรอบสัญญาณไฟทางแยกที่สำคัญในพื้นที่ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรในปัจจุบันเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรและเพิ่มความคล่องตัวบนโครงข่ายถนนโดยรอบ โครงการสามารถนำข้อมูลดังกล่าวไปประสานกับเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาและปรับแผนการบริหารจัดการจราจรในพื้นที่ศึกษา ให้มีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับความต้องการการเดินทางในพื้นที่มากขึ้น และช่วยลดความล่าช้าที่เกิดขึ้นจากการจราจรที่หนาแน่นเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง	- เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3.11 การใช้ที่ดิน	การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารโดยยึดถือมาตรฐานและหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 - กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารโดยยึดถือมาตรฐานและหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 3. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1)	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้งานอาคาร ต่อสาธารณชนและชุมชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในช่วงปลายปี พ.ศ. 2568 เพื่อสร้างการรับรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	3. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Project RB ในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ดังนี้ (1) เพิ่มพื้นที่สีเขียวทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชน (2) การติดตั้งกล่องวงจรปิด และไฟส่องสว่าง (3) บำบัดน้ำในคลองบางอ้อด้านทิศใต้ของโครงการ (4) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ (5) อื่น ๆ ตามความเหมาะสม	- เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สิน ของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้า โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย พร้อมทั้ง จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนออนไลน์ผ่านทางไปรษณีย์ อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) และ หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะ เพื่อรองรับการแจ้งเหตุหรือผลกระทบที่อาจเกิด จากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนขั้นตอนการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความ เสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการ ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ข้อเท็จจริง เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-5
	5. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น (วงเงินเดียวกับ ระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็น จำนวนเงินครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป	- โครงการจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามแผนขั้นตอนการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความ เสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการ พบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะดำเนินการตามผังขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ตามลำดับ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาททางทะเลทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการดาพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	- หากโครงการพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการตามแผนขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการลำดับ ทั้งนี้หากโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	7. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	- หากโครงการพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการจัดเก็บข้อมูลและบันทึกรายละเอียดข้อร้องเรียนอย่างเป็นระบบ พร้อมทั้งดำเนินการตามแผนขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการลำดับ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	8. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- หากโครงการพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการแก้ปัญหามาเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ผลกระทบทางสังคม 1) ผลกระทบด้าน ประชากรและการโยกย้าย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- โครงการได้ดำเนินการกำหนดระเบียบปฏิบัติและข้อบังคับ ในการอยู่อาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษา มาตรฐานความปลอดภัยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ ร้านค้าใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
2) ด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่น	-	-	-	-
3) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์	-	-	-	-
4) สุขอนามัยและ บริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกรถยนต์ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและ มีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรฐานสากล พร้อมทั้งได้กำหนดจุดรวมพลและจัดทำ คู่มือปฏิบัติงานและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอัคคีภัย เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเนื่องด้วยปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังมิได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อตรวจสอบ ความเรียบร้อยและความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอก และภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั้งภายนอกและภายในอาคารโครงการ โดยมีศูนย์ควบคุมระบบรักษาความปลอดภัย (Security Control Room) เพื่อเฝ้าระวังและตรวจสอบความเรียบร้อย อย่างใกล้ชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างครอบคลุมพื้นที่บริเวณ ด้านหน้าโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ ปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่เฝ้าระวังและตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
6) ด้านสาธารณสุข สาธารณสุข	-	-	-	-
7) ผลกระทบด้านการ ใช้ที่ดิน	-	-	-	-
8) ด้านการคมนาคม ขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
9) ด้านการ เปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-	-
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1
1. สุขภาพกาย - โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูล ฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
- อักเสบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอากเสบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอากเสบอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้ใช้ บริการภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีจัดทำระเบียบปฏิบัติและข้อบังคับในการ เข้าใช้งานพื้นที่สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและส่งเสริม สภาพแวดล้อมที่ดี ตลอดจนจัดให้เป็นพื้นที่นันทนาการเพื่อ การพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการกำกับดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารและพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อรักษาทัศนียภาพอันดีและ ภาพลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมของโครงการต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่น้ำกากันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกัน ไม่ให้ได้รับปริมาณ ฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด ฝุ่นละอองหรือการฟุ้งกระจายของสารเคมี โดยกำหนดให้ ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วน บุคคล (PPE) ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน	ไม่มี	-
	2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็น บางส่วน จึงได้กำหนดมาตรการควบคุมฝุ่นละออง โดยจัดสรร เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวจราจร และบริเวณ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ละอองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3) ควบคุมความเร็วของการเดินรถรอบอาคาร เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการกำหนดมาตรการควบคุมความเร็วของรถภายใน พื้นที่ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง เพื่อชะลออัตราเร็วของรถ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง รบกวนจากการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนพื้นผิวจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็น บางส่วน จึงได้กำหนดมาตรการควบคุมฝุ่นละออง โดยจัดสรร เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวจราจร และบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ละอองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ชัดเจน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ ไม่ให้มี ผลกระทบต่อนนโดยรอบของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจ สำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศอย่าง ใกล้ชิด	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อับอากาศ และก๊าซพิษ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร (ช่างอาคาร) คอยดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศอย่าง ใกล้ชิด	ไม่มี	-
2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ	1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็น บางส่วน จึงได้กำหนดมาตรการควบคุมฝุ่นละออง โดยจัดสรร เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวจราจร และบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกรถยนต์ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและ ปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลา กลางคืนและเก็บบันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั้งภายนอกและภายในอาคารโครงการ โดยมีศูนย์ควบคุมระบบรักษาความปลอดภัย (Security Control Room) เพื่อเฝ้าระวังและตรวจสอบความเรียบร้อย อย่างใกล้ชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่าง ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดและจัด ระเบียบพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์สม่ำเสมอ โดยมีให้มีการตั้งวาง สิ่งของกีดขวางทางสัญจรและเส้นทางหนีไฟ เพื่อความ ปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิง ไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรฐานสากล พร้อมทั้งได้กำหนดจุดรวมพลและจัดทำ คู่มือปฏิบัติงานและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอัคคีภัย เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเนื่องด้วยปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงยังมิได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอนและ คำแนะนำการใช้งานไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชุด ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการสามารถเข้าระงับเหตุเบื้องต้นได้อย่าง ถูกต้องและทันทั่วทั้ง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดย ติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับ เจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงในการ	- เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่ อาคารเพียงบางส่วน จึงยังมิได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-3
	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็น บางส่วน จึงได้กำหนดมาตรการควบคุมฝุ่นละออง โดยจัดสรร เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวจราจร และบริเวณ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ละอองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกรถยนต์ รวมถึงความปลอดภัยภายใน โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและ ปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลา กลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั้งภายนอกและภายในอาคารโครงการ โดยมีศูนย์ควบคุมระบบรักษาความปลอดภัย (Security Control Room) เพื่อเฝ้าระวังและตรวจสอบความเรียบร้อย อย่างใกล้ชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่าง ชัดเจนในเวลากลางวัน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงในเวลากลางวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนพื้นผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอ ความเร็วมีขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการ แล่นของรถยนต์	- โครงการกำหนดมาตรการควบคุมความเร็วของรถภายใน พื้นที่ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง เพื่อชะลออัตราเร็วของรถ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง รบกวนจากการสัญจร และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนพื้นผิวจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเป็น บางส่วน จึงได้กำหนดมาตรการควบคุมฝุ่นละออง โดยจัดสรร เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวจราจร และบริเวณ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ละอองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ชัดเจน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ ไม่ให้มีผลกระทบต่อนนโดยรอบของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
4.5 ทัศนียภาพ 1) แ ห ล่ ง โบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 6,331.59 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดี ตลอดจนจัดให้เป็นพื้นที่นันทนาการเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการกำกับดูแลการใช้ประโยชน์อาคารและพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อรักษาทัศนียภาพอันดีและภาพลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมของโครงการต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างเมือง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 6,331.59 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดี ตลอดจนจัดให้เป็นพื้นที่นันทนาการเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการดำเนินการจัดสรรพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดี โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ เพื่อให้พันธุ์ไม้สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการกำกับดูแลการใช้ประโยชน์อาคารและพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อรักษาทัศนียภาพอันดีและภาพลักษณ์ทางสถาปัตยกรรมของโครงการต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ผลกระทบจากการ สะท้อนของกระจกอาคาร	1. ออกแบบอาคาร โครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยโครงการเลือกใช้กระจก Glass Curtain Wall Clear Vision Glass IGU โปร่งใส ขนาดความหนา 6 มิลลิเมตร Clear H/S +PVB 1.52 ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.57 W/m²-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.28 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินไปร้อยละ 17 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว) ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย โรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ มีรายละเอียดการตกแต่งอาคาร ดังนี้ 1) ผนังอลูมิเนียม (Aluminium Composite) และประตูหน้าต่างอลูมิเนียม โดยปกติวัสดุอลูมิเนียม ไม่ใช่วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมเหลวละลายที่สูงมากจึงไม่เข้าข่ายเป็นวัสดุไวไฟ 2) ฝาด้านนอกอาคาร โดยทั่วไปจะเป็นวัสดุ Calcium Silicate ซึ่งเป็นสารกันไฟ ไม่มีสารก่อมะเร็ง	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร โดยเลือกใช้ระบบผนังกระจก ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ผลกระทบจาก การสะท้อนของกระจก อาคาร (ต่อ)	3) สีทาภายนอกอาคาร เป็นชนิดสีน้ำอะคริลิก สำหรับทา ภายนอกอาคาร ให้ทาสีรองพื้นที่ทำจาก Acrylic Resin ชนิด พิเศษ ซึ่งมีความทนทานต่อฤทธิ์ต่าง และป้องกันเชื้อรา และ ทาทับด้วยสีน้ำประเภท Acrylic ชนิดใช้ภายนอกที่มีเทอร์โม พลาสติกอะคริลิกเรซิน เป็นองค์ประกอบ มีความทนทานต่อ รังสีไวโอเลต ทนทานต่อฤทธิ์ต่าง มีประสิทธิภาพต่อต้าน เชื้อรา ไม่มีสารตะกั่ว และสารปรอท	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร โดยเลือกใช้ระบบ ผนังกระจก ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-4
	2. จัดให้มีการติดตั้งกริบบังแดด (Fm) แบบแนวตั้ง บริเวณแนว อาคารด้านทิศใต้ เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนไปยังอาคารชุดพักอาศัย เซเนทริค ชิน สุขุมวิท 64 ดังรายละเอียดในมาตรการที่ได้ระบุไว้ อย่างใดก็ตาม หากยังคงมีผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวที่ได้รับ ผลกระทบให้แจ้งมาที่บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ติดตั้งกริบบังแดดบริเวณแนวอาคารด้านทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบจากแสงสะท้อนไปยังอาคารข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
4.7 ก ร บ บั ง แสงแดดและทิศทางลม	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้ว เสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจาก ครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท สุขุมวิท ดิจิตอล พาร์คส์ จำกัด เพื่อหารือแก้ไขปัญหาคต่อไป	- โครงการจัดให้มีแผนขั้นตอนการดำเนินการติดตาม ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและขอความช่วยเหลือในช่วงเปิด ดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ก ร บ บั ง แสดงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโรงงานและผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงาน ผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและ ตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลด ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่าง เป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้า สู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการ ทั้งหมด	- หากโครงการพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของ โครงการ โครงการจะดำเนินการตามแผนขั้นตอนการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความ เสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนของโครงการลำดับ ทั้งนี้หากโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะเข้า สู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อม ด้านวิทยุ และ บดบัง สัญญาณโทรทัศน์	- จัดทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top-Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแล้ว ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่ สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการ จะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด	- หากโครงการพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของ โครงการ โครงการจะดำเนินการตามแผนขั้นตอนการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและขอความช่วยเหลือ เสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนของโครงการลำดับ ทั้งนี้หากโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะเข้า สู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การรับ ร้องเรียนและการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 3. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1)	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้งานอาคารต่อสาธารณชนและชุมชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในช่วงปลายปี พ.ศ. 2568 เพื่อสร้างการรับรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนออนไลน์ผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะ เพื่อรองรับการแจ้งเหตุหรือผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
	2. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคาร ที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัย พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนออนไลน์ผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะ เพื่อรองรับการแจ้งเหตุหรือผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การรับ เรื่อง ร้องเรียนและการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	3. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น (วงเงินกับระยะ ก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อ อาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงิน ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ใน เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึง ดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย ภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป	- โครงการจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อชดเชยผลกระทบเบื้องต้น สำหรับชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามแผนขั้นตอนการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความ เสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามหากโครงการ พบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะดำเนินการตามผังขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ตามลำดับ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและ ตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนด แนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา โครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อ พิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	- หากโครงการพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของ โครงการ โครงการจะดำเนินการตามแผนขั้นตอนการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความ เสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนของโครงการลำดับ ทั้งนี้หากโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะเข้า สู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การรับ เรื่อง ร้องเรียนและการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	5. โครงการจะต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- หากโครงการพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการแก้ปัญหามาเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	ไม่มี	-
	6. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Project RB ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ดังรายละเอียดในข้อ 3. ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด	- เนื่องด้วยปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการเปิดใช้งานพื้นที่อาคารเพียงบางส่วน จึงอยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1